

C.L.  
\_\_\_\_\_

Către Consiliul Local Dorohoi,

În atenția Domnului Primar

Subsemnatul Butnariuc Tiberiu, domiciliat în Jud. Botoșani, Mun. Botoșani, str. Maior Ignat, nr. 38, vă aduc la cunoștință următoarele, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit analizarea **următoarei propuneri**:

- Trecerea din domeniul public în domeniu privat a suprafeței de teren aferente Bazarului Dorohoi, în vederea **modernizării și transformării acestuia în centru comercial modern.**

Bazarul existent propus pentru **modernizare** și compartimentare este amplasat în Mun. Dorohoi, str. Ștefan Airinei cu următoarele vecinătăți:

- La Nord spații comerciale pentru persoane fizice sau juridice;
- La Est str. Zadurovici;
- La Sud str. Ștefan Airinei;
- La Vest Piața centrală Dorohoi.

În situația actuală, comerțul în bazarul existent se desfășoară în condiții improprii de muncă. Atât comercianții cât și cumpărătorii sunt expuși la diferite intemperii ale naturii ( exemplu: temperaturi scăzute sau foarte ridicate, vânt, ploi, zăpadă etc. )

Bazarul funcționează pe un platou deschis și neprotejat. Platoul prezintă o pantă de aproximativ 3% dinspre nord spre sud, unde sunt amplasate 60 de module de vânzare din profile PVC dispuse pe 4 rânduri.

Prin această investiție, se propune dezvoltarea capacităților de comerț, care vor constitui un avantaj pentru dezvoltarea umană în regiune. Se propune crearea condițiilor optime pentru desfășurarea activităților de comerț cu amănuntul, prin realizarea unei construcții care să înglobeze platoul acoperit existent.

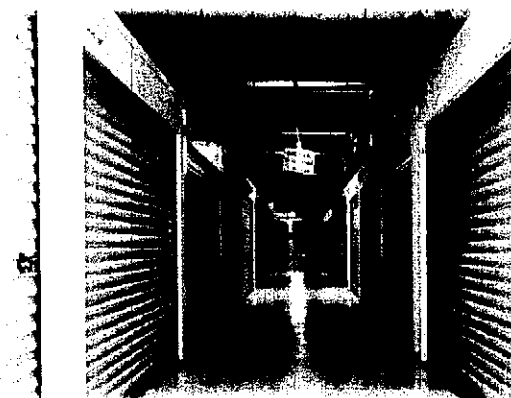
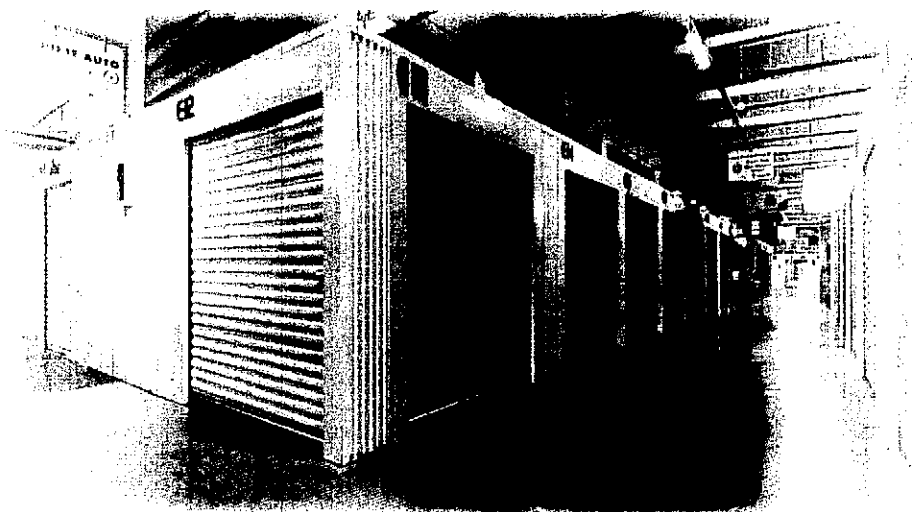
Modulele PVC vor fi desființate iar spațiile de vânzare existente se vor transforma în module compartimentate individual în interiorul noii construcții.

**Se vor asigura aproximativ 60 de module compartimentate - nu mai puțin decât numărul actual de module PVC.**

Clădirea propusă va avea un regim de înălțime P+ 1E având spații comerciale atât la parter cât și la etaj. Structura de rezistență a clădirii va fi din stâlpi și grinzi metalice. Acoperișul va fi de tip terasă necirculabilă iar închiderile exterioare vor fi din panouri termoizolante și pereți cortină din aluminiu.

La preluarea contractelor comercianților din cadrul Primăriei de către proprietarul privat, se va menține atât termenul contractual de 5 ani, cât și prețul licitat per metru pătrat anterior privatizării.

Compartimentările vor fi realizate din panouri tip sandwich deschise către zona de circulație cu uși tip rulou.



Clădirea va fi dotată cu instalații electrice, sanitare, termice și instalații de stingere conform normativelor în vigoare.

Din punct de vedere arhitectural, clădirea este de tip clădire civilă pentru comerț, tratată într-un stil contemporan, cu finisaje moderne, din tabla prevopsită și rigle din lemn tratat termic, cu tâmplărie din pereți cortină de mari dimensiuni realizați din aluminiu. Clădirea propusă va avea 4 accese implicit 4 căi de evacuare dispuse astfel:

- Un acces pe fața vestică în axul de circulație dintre cele două corpuri ale pieței centrale ( corpul acoperit și platoul descoperit);
- Un acces pe fațada vestică din calea comună de acces cu piața centrală, dispusă la mijlocul clădirii;
- Un acces pe fațada sudică din strada Ștefan Airinei;
- Un acces pe fațada estică din strada Zadurovici.

Clădirea va fi organizată pe jumătăți de nivel astfel încât să preia diferența de nivel a amplasamentului existent ( de la latura nordică a amplasamentului până la latura sudică este o diferență de nivel de aproximativ 2,5 metri ).

Pentru accesul persoanelor la etaj, se vor prevedea 2 scări interioare închise, asigurându-se în acest fel evacuarea acestora de la etaj în două direcții distincte.

Accesul pentru aprovizionare se va realiza pe fațada vestică a clădirii din calea de acces comună între piața centrală și bazar.

Parcarea autovehiculelor se va face în parcarea existentă pe latura vestică a pieței centrale iar accesul carosabil se poate realiza din trotuarele celor două străzi ce delimitează clădirea la est și sud.

Cu deosebit respect,

Butnariuc Tiberiu